

SI-3648

৩৫

৩৬৩



14/9/11
1-26

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

D 544459

Certified that the document is admitted to Registration.
The Signature Sheet(s) and the Endorsement Sheet(s)
attached to this document are the part of this document.

Additional District Sub Registrar, Mathurapur.

বিক্রয় কোবলা

14 SEP 2011

থানা- মথুরাপুর
মৌজা - সিদ্ধেশ্বর
জমি - ০৪ চার শতক
জমা- ১৫ পয়সা
মূল্য- ৮০,০০০ টাকা

Signature
Date

গ্রহিতা -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা সিদ্ধেশ্বর মৌজায় অন্তর্গত
মাসএডুকেশন টিচার্স ট্রেনিং ইনস্টিটিউশন পক্ষে প্রেসিডেন্ট
শ্রী সুকুমার সিং পিতা মৃত কেশব চন্দ্র সিং সাং মহামায়াতলা
পোঃ গড়িয়া থানা- সোনারপুর জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা
কলকাতা ৭০০০৮৪ জাতি হিন্দু ভারতীয় পেশা - সমাজসেবা ।

Q.6900
নির্দেশনা নম্বর



पश्चिमबङ्ग पश्चिमबंगाल WEST BENGAL

D 544460

Signature

दाता -

जेला दक्षिण २४ परगणा सिद्धेश्वर मौजाय अस्तुर्गत
डेभोलपमेन्ट फाउण्डेशन ट्रस्ट एर पक्षे ट्रस्टि
श्री सुकुमार सिंग पिता मृत केशव चन्द्र सिंग सांग महमायातला
पोः गड़िया थाना- सोनारपुर जेला- दक्षिण २४ परगणा
कलकता ९०००८४ जाति हिन्दु भारतीय पेशा - समाजसेवा ।

Signature



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

D 544461

Original

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্তে ফাঁকা বাস্তু ভূমি মায় স্বত্বলভ্য সহ একেবারে নিঃস্বত্তে সার্বিক বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যধগগে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ০৪ চার শতক জমি ও আরো জমি সহ মথুরাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বিভিন্ন দলিল মুলে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার রহিয়াছি। যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপে ৪৩৫ নং খতিয়ান ভুক্তের মধ্যে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ্য কারণে বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উপরোক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগ চৌহদ্দীস্থিত বিক্রীত ফাঁকা বাস্তু ০৪ চার শতক ভূমির কাত বার্ষিক ১৫ পয়সা জমার জমি বিক্রয় প্রচারে আপনি গ্রহিতা অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা দেশ যাচাই সর্বোচ্চ ৮০,০০০ আশী হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ ও উপযুক্ত পোন মূল্য বুঝিয়া পোনের টাকা নগদ গ্রহণে অত্র নিঃস্বত্তে সাফ বিক্রয় কোবলা লিখিয়া দিয়া অদ্য হইতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে চিরতরে স্বত্ব দখল ও অধিকার ত্যাগী হইলাম। অত্র কোবলা মুলে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্তে পূর্ণ স্বত্ববান ও ঋণসে দখলিকার থাকিয়া মালিক সরকারের রাজস্বাদি আদায় দিয়া স্বনামে দাখিলা গ্রহনে স্বনামে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে উক্ত ভূমিতে টিচার্স ট্রেনিং ইনস্টিটিউড চালাইবেন বা যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গনের কাহার ও কোন প্রকার ওজরপত্তি

১৭/১১/১৫



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D.544968

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি বা কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ও হইবেক। বিক্রীত জমি কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি নাই। বিক্রয় মূলে কোন তঞ্চকতা নাই। নির্দায় নির্দোষ মুক্ত পরিষ্কার খাস দখল অবস্থায় বিক্রয় করিলাম ও দখল দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে তঞ্চকতা প্রকাশে দেওয়ানী ও ফৌজদারী আইনে দণ্ডনীয় হইব ও পোন মূল্য সহ যাবতীয় ক্ষতি খরচা মায় ড্যামেজ সহ আদায় দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম। দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। দলিলের পোষকে জেরক্স কপি দিলাম এবং অন্যান্য কাগজপত্রাদি আবশ্যিক বোধে দিতে বা দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত পনের টাকা নগদ গ্রহন করিয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে দলিলের সমুদয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এবং লিখিত বিবরণ সকল আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সঠিক ও সত্য জানিয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র নিঃস্বত্রে সার্ব বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ২৭ শে ভাদ্র ইংরাজী ১৪/০৯/২০১১ চৌদ্দ নয় দুই হাজার এগার সাল।

নিঃস্বত্রে - নতুন

1/Myfomats

— তপশীল চৌহদ্দী —

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা এ. ডি. এস. আর. অফিস মথুরাপুর পরগণা হাতিয়াঘর ৩৬০ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. ২৬ নং হাল জে. এল. ২২ নং মৌজা সিদ্ধেশ্বর রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থিতিবান স্বত্বের আর. এস. ১১৯ এক শত উনিশ নং খতিয়ানে মোট জমি ৩-১৯ শতক মধ্যে । যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপে ৪৩৫ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ।

আর. এস. ২৮৮ দুই শত অষ্টাশী দাগ ও এল. আর. ২৬০ দাগে শালী ৩-১৯ শতক মধ্যে ২-১৮ শতক মধ্যে ফাঁকা বাস্তু ০৪ চার শতক ।
জমা ১৫ পয়সা । মূল্য- ৮০,০০০ টাকা ।

চৌহদ্দি উত্তর - ২৮৬ ও ২৮৭ দাগ দক্ষিণ - দাতার নিজ
পূর্ব - দাতা ও গ্রহিতার নিজ পশ্চিম - ২৮৮ দাগ

মালিকের পরিচয়ঃ পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. অফিস মথুরাপুর অত্র দলিলের সমূহ মর্মা দাতাকে অবগত করাইলাম- শ্রী. নিত্যমঙ্গল নাথুয়া অত্র দলিলে ৪ কেতা স্ট্যাম্প ও ১ কেতা ডেমিতে লেখক সহ ৫ জন স্বাক্ষরী রহিল

ইসাদি ১^ন

মুশাবিদা কারক
শ্রী. নিত্যমঙ্গল নাথুয়া
সহ ব্রহ্মচর্য
নাথুয়াসহ ৫৭








বেঙ্গল কমপিউটার সেন্টার
মথুরাপুর স্টেশন রোড, দঃ ২৪ পঃ
শ্রী সুশান্ত হালদার

শ্রী. নিত্যমঙ্গল নাথুয়া
সহ ব্রহ্মচর্য
নাথুয়াসহ ৫৭

৫৭ নং দাগ, মথুরাপুর
মথুরাপুর
শ্রী. নিত্যমঙ্গল নাথুয়া
সহ ব্রহ্মচর্য

৩৩ নং ৮৯-৩৩৮

A.D.S.R. OFFICE

	বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নাম - শ্রী সুজেশ্বর শিত্ত

স্বাক্ষর - সুজেশ্বর শিত্ত



বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নাম -

স্বাক্ষর -

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

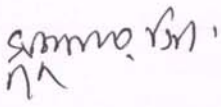
নাম -

স্বাক্ষর -



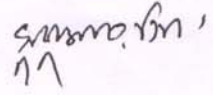
বাম হস্ত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. MATHURAPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03648 / 2011, Deed No. (Book - I , 03763/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sukumar Sing	 14/09/2011

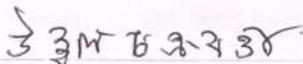
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sukumar Sing Address -Village:Mahamayatala, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gariya Pin :-700084	Self	 14/09/2011	 LTI 14/09/2011	 14/09/2011

Name of Identifier of above Person(s)

Ujjal Chakrabarty
 Village:Futigoda, Thana:-Joynagar, District:-South
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date


 14/09/2011



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. MATHURAPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03763 of 2011
(Serial No. 03648 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 14/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 869/-, on 14/09/2011

(Under Article : A(1) = 869/- on 14/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-80000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4000 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 4000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.26 hrs on :14/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. MATHURAPUR by Sukumar Sing ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/09/2011 by

1. Sukumar Sing

Trusty, Development Foundation Trust, Village:Mahamayatala, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gariya Pin :-700084 .

, By Profession : Others

Identified By Ujjal Chakrabarty, son of Lt. Raghupati Chakrabarty, Village:Futigoda, Thana:-Joynagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Kaushik Roy)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Kaushik Roy)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 366 to 378
being No 03763 for the year 2011.



Kaushik Roy

(Kaushik Roy) 16-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MATHURAPUR
West Bengal